

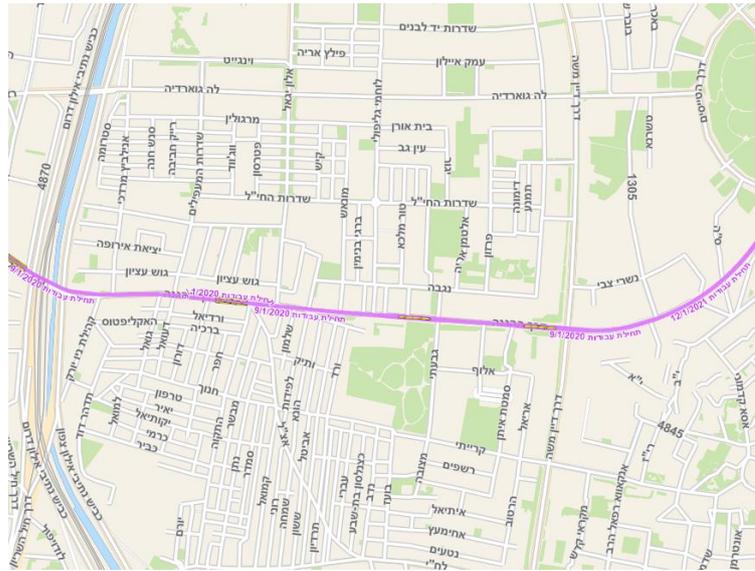
מס' החלטה	התוכן
10/08/2022	- הארכת תקופת הפרגודים בבתי אוכל בסביבת תחנות הרק"ל לאורך הקו הסגול
11 - 0023-222'	דיון בהקלה בהארכה לסגירת חורף לאורך דרך ההגנה, לאחר פרסום הקלות ללא התנגדויות

מוסד התכנון המוסמך: ועדה מקומית לתכנון ובניה

מיקום: דרך ההגנה.

נספח מספר 1- פירוט גושים חלקות וכתובות בהן חלה ההקלה המבוקשת:

כתובת	גוש	חלקה
דרך ההגנה 27	7068	84
דרך ההגנה 29	7068	83
דרך ההגנה 31	7068	82
דרך ההגנה 33	7068	290-291
דרך ההגנה 35	7068	287-288
דרך ההגנה 37	7068	79
דרך ההגנה 39	7068	78
דרך ההגנה 41	7068	307-308
דרך ההגנה 47	7068	74
דרך ההגנה 49	7068	73
דרך ההגנה 32	7069	129
דרך ההגנה 34	7069	148-149
דרך ההגנה 36	7069	12
דרך ההגנה 38	7069	8-11
דרך ההגנה 40	7069	7-5
דרך ההגנה 42	7069	3
דרך ההגנה 44	7069	152
דרך ההגנה 46	7069	153
דרך ההגנה 48	7069	1
דרך ההגנה 50-56	6979	1
דרך ההגנה 58-74	6979	10
דרך ההגנה 76-80	6979	9
דרך ההגנה 51-63	6978	2
דרך ההגנה 65-81	6978	3
דרך ההגנה 85	6978	14-13
דרך ההגנה 82-98	6135	90
דרך ההגנה 100-102	6135	3
דרך ההגנה 135	6130	363



רקע ומטרת הדיון: מתן הקלה כללית להארכת התקופה של פרגודי חורף לבתי אוכל בגושים/חלקות המפורטים בנספח 1.

מטרת ההקלה היא לאפשר לכל בית אוכל לקבל רישיון לסוכך חורף מכוח תכנית 3954 ומכוח חוק עזר עירוני, "היתר לפרגוד (סגירת חורף) לבתי אוכל", להאריך את תקופת הרישיון באופן שהוא יינתן לא רק לעונת החורף אלא לכל ימות השנה. ההקלה מתבקשת בשם בתי האוכל הרלוונטיים המושפעים מעבודות ההקמה של תחנות הרכבת הקלה במיקומים כמפורט בהמשך, וזאת כדי להגן על היושבים ליד שולחנות שהוצבו ברישיון לפני אותם בתי האוכל.

שטח קרקע:

יזם: הועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב יפו.

מצב השטח בפועל: באוגוסט/ספטמבר 2021 החלו עבודות התשתית עבור הקו הסגול בדרך ההגנה (שלב העתקת התשתיות ופינוי רצועת המסילה מתשתיות). במקטעי הרחובות נשוא הבקשה להקלה, תחום העבודות גובל במדרכות/חזיתות העסקים ובתי האוכל בסביבה עלולים להיות מושפעים מרעש ומאבק ממטרדים אחרים כתוצאה מהעבודות.

מצב תכנוני בשטח: עפ"י תכנית "סוככים עונתיים בבתי עסק" (תא/3954), אשר אושרה למתן תוקף בועדה המחוזית ת"א ב-2014.2.5, ניתן לתת היתר בניה לסוכך עונתי (סגירת חורף) בעונת החורף בחזיתות בתי עסק בעלי רישיון להצבת שולחנות וכסאות על המדרכה. עונת החורף הוגדרה בתכנית כ"הימים שבין 15 לאוקטובר ועד 15 באפריל".

מצב תכנוני מוצע: כדי להגן על בתי האוכל שעלולים להיות מושפעים ממטרדים סביבתיים באזורי העבודה של הרק"ל, מבוקשת הקלה מתכנית 3954. ההקלה אמורה לאפשר הענקת רישיונות לסגירת חורף למשך כל ימות השנה. ההקלה מבוקשת לתקופה של שש שנים או עד תום עבודות ההקמה של הקו הסגול, במקטע הרלוונטי לבית העסק של הרכבת הקלה, המוקדם ביניהם. ההקלה בכל מקטע רחוב, תחל עם תחילת עבודות הרק"ל במתחם ותסתיים עם סיומן, וכל זאת בכפוף לסוג העבודה וצרכי הביצוע בשטח. להלן פרטים נוספים:

- מבוקשת הקלה מסעיפים 2.1 ו-4.1.2, ס"ק 1 של תכנית תא/3954, כדי לאפשר הארכה של תקופת סגירת החורף לכל ימות השנה.
- ההקלה תינתן כדי להגן על בתי האוכל הקיימים והפוטנציאליים במתחמים המושפעים ישירות מעבודות הרק"ל ברחובות אלה.

התוכן	מס' החלטה
- הארכת תקופת הפרגודים בבתי אוכל בסביבת תחנות הרק"ל לאורך הקו הסגול דיון בהקלה בהארכה לסגירת חורף לאורך דרך ההגנה, לאחר פרסום הקלות ללא התנגדויות	10/08/2022 11 - 0023-22ב'

- מטרת ההקלה היא, כאמור, הארכת התקופה בה מותר להציב סוככים, הווה אומר, בעלי בתי אוכל קיימים ופוטנציאליים שלהם רישיון עסק ורישיון להצבת שולחנות וכיסאות על המדרכה או שהם זכאים לקבל רישיונות כאלה.
- הקלה לעסק ספציפי תינתן לבקשת העסק ותהיה על בסיס שנתי. בכל אחד מהמתחמים המפורטים מעלה, בעל עסק המבקש רישיון להעמדת שולחנות וכיסאות ע"ג המדרכה (או הארכת רישיון קיים) יוכל לבקש גם להקיפם בפרגוד ללא קשר לעונת השנה.
- אין במתן ההקלה כדי לשנות דבר בעצם הזכאות לפרגוד. עניין הזכאות נותר עפ"י תכנית 3954.

פעולות קודמות:

1. מאחר שמדובר במספר חלקות רב ובמספר רב מאד של בעלי עניין, התקבל אישור הממונה על מחוז ת"א, אדר' דניאלה פוסק, לפטור ממשלוח הודעות אישיות בדבר ההקלה.
2. לפי סעיף 149 לחוק, ההקלה פורסמה בשלושה עיתונים: ישראל היום, 14.4.22 the marker ומקומות ת"א 19.4.22, ע"ג לוחות ושילוט שהוצבו ובפינות רחוב לאורך מקטע זה. לא התקבלו התנגדויות.

חוות דעת מנהלת הרק"ל: לאשר את ההקלה המבוקשת בהתאם למדיניות התמיכה בעסקים בסביבות עבודות הרכבת הקלה בעיר.

חוות דעת מה"ע:

ממליץ לאשר את ההקלה המבוקשת

ועדת המשנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר 0023-22ב' מיום 10/08/2022 תיאור הדיון:

בתאל אשקול: מבוקש לאשר הקלה בפרסום לפרגודי חורף מבקשים להשאיר את חודשי הקיץ בדרך ההגנה בשל העבודות בקו הסגול לא היו התנגדויות בשלב עבודות בטווי הקו הסגול לתקופה של 6 שנים או עד סיום העבודות.
דורן ספיר: מאושר.

בישיבתה מספר 0023-22ב' מיום 10/08/2022 (החלטה מספר 11) דנה ועדת המשנה לתכנון ולבניה בתכנית והחליטה:

לאשר את ההקלה המבוקשת

משתתפים: דורן ספיר, נורי מאיה, רועי אלקבץ, חן אריאלי